

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> DUCATION VELIAȚE, CNP. ...., având  
adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....

nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
Valcea, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren<sup>2</sup>,

agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1856 (ha), la prețul de (\*) 31617 lei <sup>treizeci și una mii</sup>  
<sup>sase sute șaptezeci</sup>

Condițiile de vânzare<sup>3</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Se vinde în suprafața 2759 m<sup>2</sup>  
la prețul total de 47.000 lei

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                         |                       | Categorie de folosință <sup>3</sup> (**) | Observații |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------|
|                                     | Orasul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafața<br>(ha) (*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot (**) | Numar<br>parcela (**) |                                          |            |
| Se completează de<br>catre vânzător | <u>Neigloși</u>                            | <u>0.1856</u>         | <u>37808</u>               | <u>37808</u>                          | <u>74</u>               | <u>1483/2</u>         | <u>forestiere</u>                        |            |
| Verificat primar <sup>4</sup>       | <u>x</u>                                   | <u>x</u>              | <u>x</u>                   | <u>x</u>                              | <u>x</u>                | <u>x</u>              | <u>x</u>                                 |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările  
și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Ducation Veliațe

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 01.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>2</sup> Se completează în cifre și litere

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului  
funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele  
fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

|                                                         |                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Judetul Vâlcea (*)                                      | Registrul de evidenta           |
| Unitatea administrativ-teritoriala Păușești-Măglași (*) | Nr. 5..... din 01.03.2021...(*) |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ....6..... depuse de DUCA ION-IELIADE....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

① preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | DUCA T. MARIA                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       | DUCA ROBERT                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       | CUMPARASOILU LIDIA                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

③ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | OPREA MIHAI                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: 2ersonae fizice cu domiciliul/resedinta 2ersona/2ersona in unitatile 2ersonae2ative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile 2ersonae2ative-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/2ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si 2ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMARUL COMUNEI PAUSESTI-MAGLASI,  
Alexandru-Dorel DEDIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Mihaela-Florela POPESCU

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.